

# Kaufvertrag Eigentumswohnung

- Checkliste -

## Verkäufer 1

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand  ohne Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

## Verkäufer 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand  ohne Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

## Käufer 1

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand  ohne Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

## Käufer 2

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand  ohne Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

## Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Miteigentum zu je ein Halb (1/2)  andere Beteiligungsquote, nämlich \_\_\_\_\_  als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Eigentumswohnung

Grundbuch von \_\_\_\_\_  
Blatt \_\_\_\_\_  
Wohnungs. Nr. \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Verwalter \_\_\_\_\_  
Instandhaltungsrücklage (bei Verwalter erfragen) \_\_\_\_\_

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_  
Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(z.B. Küche, Möbel, Geräte)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

derzeitige Nutzung

Eigentumswohnung  
 leerstehend  
 bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis \_\_\_\_\_  
 vermietet, Räumung bis \_\_\_\_\_  
 vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag  
Stellplatz  
 wird mit Wohnung übergeben  
 anderer Termin \_\_\_\_\_

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro \_\_\_\_\_  
davon für bewegliche Gegenstände \_\_\_\_\_  
IBAN des Verkäufers \_\_\_\_\_  
Kreditinstitut \_\_\_\_\_  
BIC \_\_\_\_\_  
Soll zur Kaufpreisfinanzierung  
eine Grundschuld bestellt werden?  Ja  Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung (üblicher und sicherster Weg)  
 Sofort nach Beurkundung (unüblich, Risiken für Verkäufer!)  
 Datum \_\_\_\_\_  
 Sofort, jedoch zunächst nur für Renovierungsarbeiten

Erschließungskosten

bereits voll abgerechnet, nicht mehr offen  
 Vorausleistungen wurden erbracht  
 noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragswünsche, sonstige Besonderheiten)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Makler beteiligt ?

Nein  
 Ja Name \_\_\_\_\_  
Anschrift Makler \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Entwürfe

an Verkäufer  Post  E-Mail  
an Käufer  Post  E-Mail  
an Makler  Post  E-Mail \_\_\_\_\_