

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Verkäufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Miteigentum zu je ein Halb (1/2) andere Beteiligungsquote, nämlich _____ als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Vertragsobjekt

Flurstücke

Grundbuch von

Blatt

Lage/Anschrift

Ganzes Grundstück Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan anfertigen, ggf. über Notar anfordern)

Baujahr (ca.) _____ Umfangreiche Renovierungen in den letzten 5 Jahren Ja Nein

derzeitige Nutzung

Wald / landwirtschaftlich Weinbaulich verpachtet

Bauplatz

Wohnhaus mit Grundstück

Leerstehend

Bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis _____

vermietet an Käufer

Fremdvermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(z.B. Küche, Möbel, Geräte)

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro

davon für bewegliche Gegenstände

IBAN des Verkäufers

Kreditinstitut

BIC

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden? Ja Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung (üblicher und sicherster Weg)

Sofort nach Beurkundung (unüblich, Risiken für Verkäufer!)

Datum _____

Sofort, jedoch zunächst nur für Renovierungsarbeiten

Erschließungskosten

entfällt (Landwirtschaft / Wald / Weinbau)

bereits voll abgerechnet, nicht mehr offen

Vorausleistungen wurden erbracht

noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragswünsche, sonstige Besonderheiten)

Makler beteiligt ?

Nein

Ja Name _____

Anschrift Makler

Entwürfe

an Verkäufer Post E-Mail

an Käufer Post E-Mail

an Makler Post E-Mail _____