

Schenkung Immobilie

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin
Kirchheimbolanden

Veräußerer 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Veräußerer 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 1

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 2

Name _____

Vorname _____

Ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern

Miteigentum zu je ein Halb (1/2) andere Beteiligungsquote, nämlich _____ als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Schenkung Immobilie

- Checkliste -



Notar
Jan C. Martin

Kirchheimbolanden

Grundstück

Flurstücke

Grundbuch von

Blatt

Lage/Anschrift

- Ganzes Grundstück Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan anfertigen, ggf. über Notar anfordern)

Eigentumswohnung

Grundbuch von

Blatt

Wohnungs. Nr.

Flurstück(e)

Anschrift

Verwalter

derzeitige Nutzung

- Wald / landwirtschaftlich / weinbaulich verpachtet
 Bauplatz (Grundstück)
 Wohnhaus mit Grundstück / Eigentumswohnung
 Leerstehend
 Bewohnt vom Veräußerer
 Bewohnt vom Erwerber
 Vermietet

Nutzungsrecht Veräußerer

- Nießbrauch (sprich: „nur formelles Eigentum soll übergehen“)
 Wohnungsrecht
 am ganzen Objekt
 beschränkt auf _____

Rückforderungsrechte

- nicht gewünscht
 bei Verkauf/Belastung, Insolvenz oder Tod des Erwerbers
 bei Scheidung

Übernahme von Schulden

- Objekt ist schuldenfrei
 Schulden bleiben bei Veräußerer
 Schulden übernimmt Erwerber

aktuelle Höhe _____

Gläubiger _____

Darlehens-Nr. _____

Übernahmetag _____

Pflichtteilsrechte Geschwister

- vollständiger Verzicht
 Verzicht beschränkt auf Objekt
 Keine Regelung

Zahlung an Geschwister

- nicht gewünscht
 Empfänger _____
Betrag _____
IBAN _____
Bank _____

- Empfänger _____
Betrag _____
IBAN _____
Bank _____

Entwürfe

- Post E-Mail

Beurkundung in Kirchheimbolanden Eisenberg